



مناقصة رقم (٣) / إعلان للمرة الأولى

المشاريع والاعمال المشمولة بقانون الموازنة العامة الاتحادية للأعوام ٢٠٢٣-٢٠٢٤-٢٠٢٥ / تنمية الأقاليم (مخصصات جدول ه الملحق بقانون الموازنة) مشروع/ "انشاء قسم الصيدلة ومخازنها الموقع والابنية الملحقة "

يسرُّ دائرة العقود الحكومية في محافظة المثنى دعوة مقدمي العطاءات المؤهلين وذوي الخبرة لتقديم عطاءاتهم لتنفيذ المشروع أعلاه الذي يكون عبارة عن بناية لقسم الصيدلة يحتوي على المكاتب الإدارية للقسم بمساحة ١٢٠٠ م^٢ بثلاث طوابق ومخازن ادوية عدد ١٠ بمساحة ٣٧٥ م^٢ للمخزن الواحد واستعلامات ومواقف للسيارات وغرف الخدمات والصيانة. وبموجب الشروط والمواصفات الفنية المحددة في جدول الكميات ووثائق المناقصة، مع ملاحظة ما يأتي:

١. سيتم العمل وفق الآلية المعتمدة للمناقصات الدولية العامة والتي تتيح لمقدمي العطاءات كافة من الدول المؤهلة الاشتراك فيها كما هو محدد في النشرة التوضيحية الصادرة عن الأمم المتحدة (الخاصة بتعريف الدولة المؤهلة).
٢. إن مصدر تمويل المشروع هو المشاريع والأعمال المشمولة بقانون الموازنة العامة الاتحادية للأعوام ٢٠٢٣-٢٠٢٤ / تنمية الأقاليم (مخصصات جدول ه الملحق بقانون الموازنة، الباب: ٥٩، القسم: ١، نوع الاستثمار: ٢، الفصل: ٤، المادة: ١١، النوع: ٨، التسلسل: ١٢).
٣. على مقدمي العطاءات المؤهلين والراغبين في الحصول على معلومات إضافية الاتصال بدائرة العقود الحكومية في محافظة المثنى (dpc.muthana@yahoo.com) خلال أيام الدوام الرسمي من الساعة التاسعة صباحاً ولغاية الساعة الواحدة من بعد الظهر، وكما موضحة بالتعليمات لمقدمي العطاءات.
٤. متطلبات التأهيل المطلوبة: وتشمل ما يأتي:

أ- الأهلية القانونية: وتشتمل على الجنسية، تضارب المصالح، قائمة الشركات المتلكنة والقائمة السوداء، المنع بموجب قرارات الأمم المتحدة ومجلس الأمن الدولي.

ب- المطالبات الموقوفة (النزاعات القضائية العالقة): وتشتمل هذه المطالبات على:

- ١- يجب ألا تشكل كافة الدعاوى القضائية المعقدة بمجموعها أكثر من (٤٠%) من صافي القيمة الحالية لمقدم العطاء.
- ٢- المطالبات الموقوفة = مبلغ المطالبات الموقوفة / مجموع المبالغ الكلية لآخر (٣) سنوات للعقود السابقة.
- ٣- ناتج المعادلة يجب أن يكون مساوياً أو أصغر من (٤٠%)؛ أي من النسبة المحددة في (١) أعلاه.

ج- السيولة المالية: وتُعرف بأنها كشف مصرفي يبين حركة التدفق المالي لآخر سنة وتكون متوافرة قبل موعد غلق المناقصة بفترة قصيرة وبالمبلغ المطلوب الذي لا تقل قيمته عن (١,٤٠٥,٧٠٠,٠٠٠) دينار (مليار واربعمائة وخمسة مليون وسبعمائة ألف دينار عراقي).

د- الحسابات الختامية: هي الميزانية العامة لمقدم العطاء والتي تعكس الوضع المالي للسنوات المطلوبة من حيث موجودات الشركة من أصول ثابتة ومتحركة، مع بيان مقدار نفقات الشركة وإيراداتها ونسبة الأرباح والخسارة فيها، وعلى النحو الآتي:

تقديم الميزانية العامة المدققة من قبل المحاسبين القانونيين تعرض الوضع المالي لآخر سنتين ويجب أن تكون حساباتها رابحة لكل سنة.

هـ- معدل الإيراد السنوي: وهو المبالغ المستلمة من الدفوعات والسلف المرحلية للعقود المنجزة أو المستمرة خلال المدة المطلوبة، وعلى النحو الآتي:

- ١- إن الحد الأدنى لمعدل الإيرادات السنوية لمقدم العطاء يبلغ (٥,٧٠٠,٨٠٠,٠٠٠) دينار (خمسة مليار وسبعمائة مليون وثمانمائة ألف دينار عراقي).
- ٢- على مقدم العطاء تقديم معدل الإيراد السنوي لثلاث سنوات لكافة العقود المنجزة من قبله ضمن عشر سنوات من تاريخ غلق المناقصة. ويتم احتسابه وفقاً للسنوات المُقدّمة من قبله مع مراعاة عدم ضرورة أن تكون سنوات العمل متسلسلة.

و-الخبرة العامة: وهي الخبرة السابقة في مجال الأشغال بصورة عامة كمقاول أو شريك أو مقاول ثانوي أو إدارة العقود، وعلى مُقدِّم العطاء تقديم عقد واحد منجز خلال مدة لا تتجاوز (٣) ثلاث سنوات قبل الموعد النهائي لتقديم العطاء.

ز-الخبرة التخصصية في تنفيذ الأشغال: هي الخبرة السابقة في مجال وتخصص هذا العمل كمقاول رئيسي أو شريك أو مقاول ثانوي. وعلى مقدم العطاء تقديم عمل مماثل واحد منجز وخلال مدة لا تتجاوز (٣) ثلاث سنوات قبل الموعد النهائي لتقديم العطاء، وبمبلغ لا يقل عن (٧,٩٨١,١٠٠,٠٠٠) «سبعة مليار وتسعمائة وإحدى وثمانون مليون ومائة ألف دينار عراقي».

ح-الكادر القيادي للمشروع والعاملين: على مقدمي العطاءات إثبات توافر العاملين للمناصب الرئيسية لتنفيذ العقد وبعقود رسمية صادرة عن نقابة المهندسين العراقيين، وتحقيق المتطلبات الآتية:

- ١- مدير مشروع (مهندس مدني): بخبرة كلية عامة في تنفيذ الأشغال لمدة (١٠) عشر سنوات، وخبرة تخصصية في الأعمال المماثلة لمدة (٥) خمس سنوات.
- ٢- مهندس مدني عدد/١: بخبرة كلية عامة من تنفيذ الأشغال لمدة (٥) خمس سنوات، وخبرة تخصصية في الأعمال المماثلة لمدة (٣) ثلاث سنوات.
- ٣- مهندس كهرباء عدد/١: بخبرة كلية عامة من تنفيذ الأشغال لمدة (٥) خمس سنوات، وخبرة تخصصية في الأعمال المماثلة لمدة (٣) ثلاث سنوات.

٤- مهندس ميكانيك عدد/١: بخبرة كلية عامة من تنفيذ الأشغال لمدة (٥) خمس سنوات، وخبرة تخصصية في الأعمال المماثلة لمدة (٣) ثلاث سنوات. ويجب تقديم الكوادر والاختصاصات الفنية المطلوبة قبل موعد المباشرة بالأعمال، وبعبكسه تتحمل الشركة كافة التبعات القانونية الناتجة عن عدم تقديمها؛ ومن ضمنها إجراءات الإخلال بالالتزامات التعاقدية.

إنّ الكوادر والاختصاصات الفنية المطلوبة لتنفيذ المشروع المحددة ابتداءً لا يجوز استبدالها إلا عند حدوث قوة قاهرة تستدعي الاستبدال وبموافقة جهة التعاقد.

ط-المعدات التخصصية: على مقدمي العطاء اثبات حيازته للمعدات الرئيسية المطلوبة وفق البرنامج الزمني لتقدم العمل والمقدم من قبله بشكل اولي: حفارة عدد/٢، شغل عدد ٢/٢، حادلة ضلفية عدد/١، حادلة ستيل عدد/١، حادلة مطاطية عدد/١، معمل كونكريتي جاهز مع الاليات الخاصة بها، يجب تقديمها قبل موعد المباشرة بالأعمال، وبعبكسه تتحمل الشركة كافة التبعات القانونية الناتجة عن عدم تقديمها؛ ومن ضمنها إجراءات الإخلال بالالتزامات التعاقدية.

ي-يمكن مراجعة القسم الثالث من الوثيقة لمعرفة التفاصيل الخاصة بمعايير التقييم والتأهيل المذكورة أعلاه.
ك-إضافة إلى المتطلبات القانونية؛ على مُقدِّم العطاء تقديم هوية التصنيف النافذة، عدم ممانعة من الضرائب نافذة للاشتراك في المناقصة.

ل-لا تخضع العطاءات لإعطاء الأفضلية لمقدمي العطاء المحليين.

٥. على مقدمي العطاءات الالتزام بالتعليمات والشروط الخاصة بالمناقصة، وبضمنها الشروط الواردة في القسم الثاني من الوثيقة. ورقة بيانات المناقصة/ج: إعداد العطاء، وبخلافه يُستبعد العطاء.

٦. بإمكان مقدمي العطاءات المهتمين شراء وثائق العطاء باللغة العربية ابتداءً من يوم الاثنين المصادف ٢٠٢٤/٥/٢٠ دينار «سبعمائة وخمسون ألف دينار عراقي» غير قابلة للرد. ويتم دفع المبلغ نقداً إلى قسم الحسابات في محافظة المثنى، وتُقدَّم النسخة الأصلية من وصل الشراء مع العطاء.

٧. يتم تسليم العطاءات إلى العنوان الآتي: محافظة المثنى/ بناية الإدارة العامة والمحلية-الطابق الأول / لجنة فتح العطاءات الثانية، وإنّ موعد الغلق هو في تمام الساعة العاشرة صباحاً من يوم الاثنين المصادف

٢٠٢٤/٦/١٠. التقديم بالبريد الإلكتروني غير مسموح به. إنّ العطاءات المتأخرة سوف تُرفض، وسيتم فتح العطاءات بحضور مُقدمي العطاءات أو ممثليهم الراغبين بالحضور في العنوان الآتي: الطابق الأرضي من بناية الإدارة العامة والمحلية في نفس موعد الغلق. وإنّ موعد انعقاد المؤتمر الخاص بالإجابة على استفسارات المشتركين في المناقصة سيكون في الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الاثنين المصادف ٢٠٢٤/٦/٣ في بناية دائرة العقود الحكومية في المثنى. إنّ كلّ العطاءات تبقى نافذة لمدة (٩٠) يوماً وأن تتضمن ضماناً للعطاء على شكل خطاب ضمان مصرفي يُذكر فيه اسم ورقم المناقصة المعنية، وأن يكون غير مشروط ويُدفع حين الطلب ونافذاً لمدة لا تقل عن (١٢٠) يوماً من تاريخ غلق المناقصة الفعلي، وأن يكون بصيغة واضحة من حيث مبلغه (رقماً وكتابة) وتحديد تاريخ نفاذه وشروطه والغرض من إصداره؛ أو صلح مُصدّق وبمبلغ مقطوع مقداره

- (١١٤,١٠٠,٠٠٠) دينار «مائة وأربعة عشر مليون ومائة الف دينار عراقي» وعلى أن تكون صادرة عن مصرف مُعتمَد في العراق لمصلحة جهة التعاقد (محافظة المثنى/ حسابات الخطة الاستثمارية).
٨. إنَّ اسمَ جهة التعاقد: محافظة المثنى، والعنوان: السماوة-شارع المحافظة-بناية الإدارة العامة والمحلية. والقسم المختص: دائرة العقود الحكومية في المثنى.
٩. درجة وصنف الشركة المطلوبة للعراقيين هي (إنشائية/ ثلاثة (كحد أدنى). أما بالنسبة للشركات الأجنبية المختصة بالأشغال والمقاولات العامة؛ فالمطلوب شهادة التأسيس مع وجود فرع للشركة الأجنبية داخل العراق.
١٠. إنَّ الكلفة التخمينية للمشروع هي (١١,٤٠١,٥٣٧,٠٠٠) دينار «أحدى عشر مليار واربعمائة وواحد مليون وخمسمائة وسبعة وثلاثون ألف دينار عراقي»، وإنَّ المدة اللازمة لتنفيذ أعمال المشروع هي (٧٣٠) يوماً.
١١. عند الترشيح للإحالة تختار لجنة التحليل العطاء المستجيب لكافة الشروط القانونية المطلوبة في المناقصة وكذلك المواصفات الفنية ومعايير التأهيل المطلوبة (أي مستجيب بشكل كلي مالياً وفنياً وقانونياً) مع كونه أوطأ عطاء متوازن ومنسجم مع الكلفة التخمينية المرصودة للإحالة وبعد التأكد من أهليته وقدراته على تنفيذ العقد بأفضل صورة ممكنة.
١٢. في حال عدم التزام مقدّم العطاء بما تتطلبه الوثيقة القياسية بكافة أقسامها؛ فإنه سيتمُّ استبعاد عطائه، ممَّا يقتضي مراعاة ذلك عند التقديم. حيثُ يتمُّ ملئُ القسم الرابع من قِبَل مقدّم العطاء ثم تُقدّم ورقياً بعد ختمها بالختم الحي الخاص بالشركة المقدّمة للعطاء مع الوثائق المكوّنة للعطاء المُشار إليها في التعليمات لمقدمي العطاءات وورقة بيانات العطاء.
١٣. ان الحد الأقصى لقبول عطاءات المشاركة هو شركتان فقط.
١٤. ان عدد نسخ العطاءات الواجب تقديمها هي نسخة العطاء الاصلية + نسختان اضافيتان طبق الاصل.
١٥. لا يمكن إحالة المناقصة على شركة وبعدها مشروع أو مشاريع غير منجزة إلا بعد التأكد من عدم وجود انحراف عن البرنامج الزمني لها (جدول تقدّم العمل) بنسبة ٢٠% أو أكثر.
١٦. سيتم استبعاد أي عطاء تقل او تزيد قيمته عن ٢٠% من الكلفة التخمينية للمشروع.

مُهَنْد عبد علي راضي
مُحَافِظ المثنى
٢٠٢٤/ /

السيد / السيد /
لا إقرار باللامع
٥.٢٤
السيد / السيد /
لا إقرار باللامع
صورة عنه الي:

- محافظة المثنى/ مكتب السيد المحافظ/ للتفضل بالعلم... مع التقدير.
- محافظة المثنى/ مكتب السيد نائب المحافظ الأول/ للتفضل بالعلم... مع التقدير.
- محافظة المثنى/ مكتب السيد نائب المحافظ الثاني/ للتفضل بالعلم... مع التقدير.
- محافظة المثنى/ السيد المعاون الفني/ للتفضل بالعلم... مع التقدير.
- دائرة صحة المثنى/ للتفضل بالعلم، وأخذ ما يلزم بصدد المؤتمر الخاص بالاستفسارات الذي سينعقد في مبنى محافظة المثنى-دائرة العقود الحكومية، وتبليغ ممثلكم بالحضور في الموعد المشار إليه آنفاً... مع التقدير.
- محافظة المثنى/ قسم القانونية/ للتفضل بالعلم... مع التقدير.
- محافظة المثنى/ قسم الحسابات/ للتفضل بالعلم... مع التقدير.
- محافظة المثنى/ قسم التخطيط والمتابعة/ مذكرة رقم الداخلية المرقمة بالعدد (١٦٠) في ٢١/١١/٢٠٢٣ المتعلقة بالموضوع// للتفضل بالعلم... مع التقدير.
- محافظة المثنى/ قسم الإعلام/ للنشر في ثلاث صحف يومية وطنية واسعة الانتشار... مع التقدير.
- محافظة المثنى/ لجنة فتح العطاءات الثانية / للتفضل بالعلم ولأخذ ما يلزم ... مع التقدير.
- محافظة المثنى/ لجنة تحليل العطاءات الثانية / للتفضل بالعلم ولأخذ ما يلزم ... مع التقدير.
- دائرة العقود الحكومية في المحافظة/ قسم المتابعة/ للتفضل بالعلم... مع التقدير.
- دائرة العقود الحكومية في المحافظة/ قسم الأرشيف الإلكتروني ونظام إدارة المعلومات التعاقدية/ للتفضل بالعلم، ونشر الإعلان في الموقع الإلكتروني للمحافظة مع أخذ ما يلزم لنشر الإعلان في موقع الأمم المتحدة لتنمية الأعمال (DG MARKET) ... مع التقدير.
- المكتب الإعلامي لوزارة الخارجية/ إشارة إلى كتاب الأمانة العامة لمجلس الوزراء/ دائرة التدقيق والرقابة المرقم بالعدد (ت.ر/١٤/١٧٤٠٤٠) في ١٨/١٢/٢٠١٧ للتفضل بالعلم واعمامها بشكل مركزي لغرض نشرها على مواقع الملحقيات التجارية في السفارات العراقية والبعثات الدبلوماسية والتفصلية العاملة في الخارج... مع التقدير.
- دائرة العقود الحكومية في المحافظة/ قسم التعاقدات.
- دائرة العقود الحكومية في المحافظة/ شعبة بيع العطاءات.
- لوحة إعلانات دائرة العقود الحكومية في المحافظة.
- الاضبارة.