مناقصة وطنية عامة لعقود الأشغال رقم (٣) / إعلان للمرة الثانية
المشاريع والاعمال المشمولة بقانون الموازنة العامة الاتحادية للأعوام ٢٠٢٣-٢٠٢٤-٢٠٢٥/ تنمية الأقاليم لعام ٢٠٢٤

مشروع/" تطوير وتأهيل بناية مديرية إحصاء المثنى"

يَسرُّ دائرة العقود الحكومية في محافظة المثنى اعلان المناقصة العامة الى جميع الراغبين المحليين في المشاركة ممن تتوافر فيهم شروط المناقصة على ضوء تعليمات تنفيذ العقود العامة رقم (١) لسنة ٢٠٢٥ والضوابط الملحقة بها الصادرة من وزارة التخطيط لتقديم عطاءاتهم لتنفيذ عقد الأشغال المتعلق بالمشروع اعلاه الذي يعتبر من المشاريع المهمة في المحافظة والذي تشمل على اعمال تأهيل بناية مديرية إحصاء المثنى، وكل ما يلزم لإنجاز المشروع بموجب الشروط والمواصفات الفنية المحددة في جدول الكميات ووثائق المناقصة، مع مراعاة شروط ومعايير التأهيل والمفاضلة المبينة ادناه:

١. لمقدمي العطاءات المحليين الاشتراك في المناقصة.
٢. على مُقدمي العطاءات المؤهلين والراغبين في الحصول على معلومات إضافية الاتصال بدائرة العقود الحكومية في محافظة المثنى (dpc.muthana@yahoo.com) خلال أيام الدوام الرسميّ من الساعة التاسعة صباحاً ولغاية الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر، وكما موضحة بالتعليمات لمقدمي العطاءات/الوثيقة القياسية.
٣. ان الموقع الإلكتروني لجهة التعاقد (محافظة المثنى) هو(www.muthana.gov.iq).
٤. إنَّ مصدر تمويل المشروع هو **ضمن التخصيصات السنوية المشاريع والاعمال المشمولة بقانون الموازنة العامة الاتحادية للأعوام ٢٠٢٣-٢٠٢٤-٢٠٢٥/تنمية الأقاليم لعام ٢٠٢٤/ والتبويب هو** (الرئيسي: ١، ت الفرعي: ١، نوع الاستثمار: ٢، فصل: ٤، مادة :١، نوع: ٢، تسلسل: ٢١٦).
٥. درجة وصنف الشركة العراقية المطلوبة هي **انشائية / سادسة (كحدٍ أدنى)**.
٦. **الأهلية القانونية:** وتشتمل على الجنسية، تضارب المصالح، قائمة الشركات المتلكئة والقائمة السوداء، المنع بموجب قرارات الأمم المتحدة ومجلس الأمن الدولي.
٧. **معايير التأهيل:** وتشمل ما يأتي:

أ- الكفاءة المالية: وبقيمة لا تقل عن (٤٨,٧٢٩,٠٠٠) دينار ‹ ثمانية واربعون مليون وسبعمائة وتسعة وعشرون الف دينار عراقي ››، وهي القدرة المالية لمقدم العطاء والتي تصدر من مصرف معتمد وفق ضوابط البنك المركزي العراقي الخاصة بهذا الشأن ويكون معنون لجهة التعاقد وللمناقصة المعلن عنها حصرا، وتكون متوافرة قبل موعد غلق المناقصة بفترة قصيرة، صادرة من المنصة الرقمية في المصارف المجازة (ان تكون كتب الكفاءة المالية مسجلة داخل المنصة)، وتحتوي على نموذج السند الرقمي، وبموجب التفاصيل الموضحة في الوثيقة القياسية المرافقة لمستندات المناقصة.

ب- الأعمال المماثلة (الخبرة التخصصية): وبقيمة لا تقل عن (٨٧,٧١١,٠٠٠) ‹سبعة وثمانون مليون وسبعمائة وإحدى عشر ألف دينار عراقي›. وهي الخبرة السابقة في مجال وتخصص العقد من حيث النوع والحجم والتعقيد والكلفة للتأكد من إمكانية مقدم العطاء لتنفيذ العقد كمقاول رئيسي او شريك او مقاول ثانوي. يتم تقديم عمل واحد منجَز خلال فترة (١٠) عشرة سنوات من تاريخ غلق العطاء، لا يسمح بجمع قيمة أكثر من عمل تم تقديمه من مقدم العطاء.

ج- **الكادر القيادي:** ويقصد به الكادر الأساسي للمشروع انفاً ويشمل الاختصاصات الاتية:
١- مدير مشروع (مهندس مدني): بخبرة كلية عامة في تنفيذ الأشغال لمدة (٥) خمس سنوات، وخبرة تخصصية في الأعمال المماثلة لمدة (٣) ثلاث سنوات.
٢- مهندس معماري عدد/١: بخبرة كلية عامة من تنفيذ الأشغال لمدة (٣) ثلاث سنوات، وخبرة تخصصية في الأعمال المماثلة لمدة (٢) سنتان.
وعلى مقدمي العطاءات الالتزام بها ويلتزم المتعاقد بعد العقد بتوقيع عقود مع هذه الكوادر باسم المشروع حصرا وان تغطي مدة العقد وتكون مصدقة من نقابة المهندسين العراقية.
على ان تتواجد هذه الكوادر في موقع العمل عند المباشرة بالأعمال، وبعكسهِ تتحمّل الشركة كافة التبعات القانونية؛ ومن ضمنها إجراءات الإخلال بالالتزامات التعاقدية.إنّ الكوادر والاختصاصات الفنية المطلوبة لتنفيذ المشروع المحددة ابتداءً لا يجوز استبدالها إلّا عند حدوث قوة قاهرة تستدعي الاستبدال وبموافقة جهة التعاقد، كما يتوجب على مقدَّم العطاء تقديم ما يؤيّد خبرات الكادر القيادي للمشروع.

د- **العرض الفني:** على مقدمي العطاءات تقديم العروض التي توضح الأمور الفنية مثل تحديد منشأ المواد المستخدمة في الاعمال او المواد المراد تجهيزها لتكون ضمن مشاريع الاشغال والمواصفات المحددة لهذه المواد والكتالوجات الخاصة بها وكذلك منهجية التنفيذ وتوزيع الاعمال وتحديد مستوى المخاطر ومدى استجابة المناقص لها.

ه- يمكن مراجعة القسم الثالث من الوثيقة لمعرفة التفاصيل الخاصة بمعايير التقييم والتأهيل المذكورة أعلاه.

٨. **معايير المفاضلة:** عند تساوي الأسعار للعطاءات المستجيبة لكافة الشروط والمعايير او تقاربها لغاية ١% من الكلفة التخمينية وتحول لقيمة مالية لأغراض المفاضلة مثل (مدة العقد، مدة الصيانة، او اية مبادرات أخرى) وعند تساوي الأسعار ولأصغر فئة نقدية بإمكان جهة التعاقد استكمال المبادرات في حالة عدم تقديمها ابتداء وان هذه المبادرات ستكون جزءا من العطاء وفي حالة عدم الالتزام بها عند تنفيذ العقد فيتم استقطاع مبلغها حسب الأسعار السائدة.

٩. إضافة إلى المتطلبات القانونية؛ على مُقدِّم العطاء تقديم هوية التصنيف النافذة، شهادة تأسيس الشركة، كتاب عدم الممانعة من الاشتراك بالمناقصة أوهوية ضريبية نافذة صادر من الهيئة العامة للضرائب، التأمينات الأولية.

١٠. على مقدمي العطاء الالتزام بالتعليمات والشروط الخاصة بالمناقصة، وبضمنها الشروط الواردة في القسم الثاني من الوثيقة: ورقة بيانات المناقصة/ج: إعداد العطاء، وبخلافهِ يُستبعد العطاء.

١١. **إنّ الكلفة التخمينية للمشروع** هي (٢٩٢,٣٧٠,٠٠٠) دينار ‹ مائتان واثنان وتسعون مليون وثلاثمائة وسبعون ألف دينار ›، وإنّ المدة اللازمة لتنفيذ أعمال المشروع هي (٣٦٠) يوماً.

١٢. بإمكان مقدمي العطاء الراغبين بشراء وثائق المناقصة ابتداءً من يوم الاحد الموافق ٢٠٢٦/٦/٢١، وذلك بعد تقديم طلب تحريري إلى دائرة العقود الحكومية في المحافظة، ودفع قيمة البيع للوثائق البالغة (١٥٠,٠٠٠) دينار ‹ مائة وخمسون ألف دينار عراقي› باستخدام أدوات الدفع الالكتروني لعملية الدفع او نقداً في حالة تعذر الدفع الالكتروني من قبل قسم الحسابات في المحافظة غير قابل للرد، ويُقدَّم وصلُ الشراء الأصلي مع العطاء. مع مراعاة ما يلي:
أ-بإمكان مقدمي العطاءات الراغبين بشراء وثائق المناقصة الكترونيا من خلال المنصة الموحدة للإعلانات والمناقصات او من خلال مراجعة جهة التعاقد لغرض شراءها ورقياً.

ب-يتحمل من ترسو عليه المناقصة أجور النشر والاعلان لأخر اعلان في الصحف الوطنية والمنصة الالكترونية الموحدة للإعلانات والمناقصات واجور توثيق وارشفة العقد الكترونيا.

١٣. يتم نشر كتاب الإحالة في المنصة الموحدة للإعلانات والمناقصات ويعتبر هذا الموقع مكان للإعلام والتبليغ لكافة مقدمي العطاءات المشتركين في المناقصة وتسري مدة الاعتراض على قرارات الإحالة من اليوم التالي للنشر على الموقع أعلاه.

١٤. يتمُّ تسليم العطاءات إلى العنوان الآتي: **محافظة المثنى/ دائرة العقود الحكومية / صندوق تسليم العطاءات،** وإنَّ موعد الغلق هو في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/٧/١٢. وان التقديم بالبريد الالكتروني غير مسموح به. إنَّ العطاءات المتأخرة سوف تُرفض، وسيتمُّ فتح العطاءات بحضور مُقدمي العطاءات أو ممثليهم الراغبين بالحضور في العنوان الآتي: لجنة فتح العطاءات/ الطابق الثالث/ بناية دوائر المهندس المقيم في نفس موعد الغلق. وإنَّ موعد انعقاد المؤتمر الخاص بالإجابة على استفسارات المشتركين في المناقصة سيكون في الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/٧/٥ في بناية دائرة العقود الحكومية في المثنى. إنّ كلّ العطاءات تبقى نافذةً لمدة (٩٠) يوماً وأن تتضمَّن ضماناً للعطاء على شكل خطابِ ضمان مصرفيّ يُذكر فيه اسم ورقم المناقصة المعنية، وأن يكون غير مشروط ويُدفع حين الطلب ونافذاً لمدة لا تقل عن (١٢٠) يوماً من تاريخ غلق المناقصة الفعلي، وأن يكون بصيغةٍ واضحة من حيث مبلغه (رقماً وكتابة) وتحديد تاريخ نفاذه وشروطه والغرض من إصداره؛ أو صكٍ مُصدّق او سفتجة او إيداع نقدي للتأمينات الأولية التي لا تزيد على (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون دينار يقدم قبل تاريخ الغلق ويمكن الجمع بين هذه الطرق لتوفير مبلغ التأمينات المطلوب وبمبلغ مقطوع مقداره (٥,٨٤٧,٤٠٠) دينار (خمسة مليون وثمانمائة وسبعة واربعون الف واربعمائة دينار عراقي) وعلى أن تكون صادرةً عن مصرف مُعتَمد في العراق لمصلحة جهة التعاقد (**محافظة المثنى/ حسابات الخطة الاستثمارية**).

١٥. إنَّ اسمَ جهة التعاقد هو محافظة المثنى، والعنوان هو السماوة-شارع المحافظة-بناية الإدارة العامة والمحلية. والقسم المختص هو دائرة العقود الحكومية في المثنى.

١٦. عند الترشيح للإحالة تختار لجنة التحليل العطاء المستجيب لكافة الشروط القانونية المطلوبة في المناقصة وكذلك المواصفات الفنية ومعايير التأهيل المطلوبة (أي مستجيب بشكل كليّ مالياً وفنياً وقانونياً) مع كونهِ أوطأ عطاء متوازن ومنسجم مع الكلفة التخمينية المرصودة للإحالة وبعد التأكد من أهليته وقدراته على تنفيذ العقد بأفضل صورة ممكنة.

١٧. في حال عدم التزام مقدم العطاء بما تتطلبه الوثيقة القياسية بكافة أقسامها؛ فإنهُ سيتمُّ استبعاد عطائه، ممَّا يقتضي مراعاة ذلك عند التقديم. حيثُ يتمُّ ملئ القسم الرابع من قِبل مقدِّم العطاء ثم تُقدَّم ورقياً بعد ختمها بالختم الحي الخاص بالشركة المقدِّمة للعطاء مع الوثائق المكوِّنة للعطاء المُشار إليها في التعليمات لمقدمي العطاءات وورقة بيانات العطاء.

١٨. ان عدد نسخ العطاءات الواجب تقديمها هي نسخة العطاء الاصلية + نسخة اضافية طبق الاصل.

١٩. لا يجوز إحالة اعمال جديدة لمتعاقد ثبت دخوله في مرحلة الغرامات التأخيرية لأكثر من عقد مستمر قبل تأريخ الغلق مع نفس جهة التعاقد.

٢٠. سيتم استبعاد أي عطاء تقل او تزيد قيمته عن ٢٠ % من الكلفة التخمينية للمشروع المخصصة لغرض الإحالة.

٢١. عدم المطالبة بصرف المستحقات المالية إلا بعد توافر السيولة المالية وحسب ما جاء بالفقرة رقم (٤) من كتاب الأمانة العامة لمجلس الوزراء/دائرة شؤون مجلس الوزراء واللجان ذي العدد ش.ز.ل/١٠/١/٥/٣٢٧٤ المؤرخ في ٢٠٢٦/١/٢١.

محافظة المثنى

مهند عبد علي راضي
مُحافظ المثنى
٢٠٢٦/ ٦/ ٢١

صورة عنهُ الى:

- مجلس محافظة المثنى الموقر / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم ..... مع التقدير.
- محافظة المثنى/ مكتب السيد المحافظ/ كتابكم ذي العدد ٢٦٤ المؤرخ في ٢٠٢٦/٢/١ للتفضل بالعلم..... مع التقدير.
- محافظة المثنى/ مكتب السيد نائب المحافظ الأول/ للتفضل بالعلم..... مع التقدير.
- محافظة المثنى/ مكتب السيد نائب المحافظ الثاني/ للتفضل بالعلم..... مع التقدير.
- قائمقامية قضاء السماوة / للتفضل بالعلم..... مع التقدير.
- محافظة المثنى/ السيد المعاون الفني/ نشيركم الى كتاب مكتب السيد المحافظ ذي العدد ٢٦٤ المؤرخ في ٢٠٢٦/٢/١ ومرافقاته ورقة العمل المعدة بحضوركم الفقرة (٢/خامساً) للتفضل بالعلم..... مع التقدير.
- مديرية إحصاء المثنى / للتفضل بالعلم، وأخذ ما يلزم وترشيح ممثليكم في لجان فتح وتحليل العطاءات..... مع التقدير.
- محافظة المثنى/ قسم الشؤون القانونية/ نشيركم الى كتاب مكتب السيد المحافظ ذي العدد ٢٦٤ المؤرخ في ٢٠٢٦/٢/١ ومرافقاته ورقة العمل المعدة بحضوركم
- محافظة المثنى/ قسم الحسابات/ الفقرة (٢/خامساً) للتفضل العلم ..... مع التقدير.
- محافظة المثنى/ قسم التخطيط والمتابعة/ نشيركم الى كتاب مكتب السيد المحافظ ذي العدد ٢٦٤ المؤرخ في ٢٠٢٦/٢/١ ومرافقاته ورقة العمل المعدة بحضوركم الفقرة (٢/خامساً) ومذكرتكم الداخلية المرقمة بالعدد (٣٥) في ٢٠٢٦/٢/٢ المتعلقة بالموضوع / للتفضل بالعلم..... مع التقدير
- محافظة المثنى/ قسم الإعلام/ للنشر في صحيفتين وطنية واسعة الانتشار ولمرة واحدة..... مع التقدير.
- المكتب الإعلامي لوزارة الخارجية/ للتفضل بالعلم واعمامها بشكل مركزي لغرض تأشيرها على مواقع الملحقية التجارية في السفارات العراقية والبعثات الدبلوماسية والقنصلية العاملة في الخارج ..... مع التقدير.
- محافظة المثنى / لجنة فتح العطاءات / للتفضل بالعلم وأخذ ما يلزم ..... مع التقدير.
- محافظة المثنى/ لجنة تحليل العطاءات / للتفضل بالعلم وأخذ ما يلزم..... مع التقدير.
- دائرة العقود الحكومية في المحافظة/ قسم المتابعة/ للتفضل بالعلم..... مع التقدير.
- دائرة العقود الحكومية في المحافظة /قسم الأرشيف الإلكتروني ونظم المعلومات/ للتفضل بالعلم، ونشر الإعلان في الموقع الالكتروني للمحافظة.... مع التقدير.
- دائرة العقود الحكومية في المحافظة/المنصة الالكترونية الموحدة للإعلانات والمناقصات للتفضل بالعلم ونشر وتحميل الإعلان ووثائق المناقصة عبر المنصة الالكترونية ..... مع التقدير.
- دائرة العقود الحكومية في المحافظة/ قسم التعاقدات/ للتفضل بالعلم ..... مع التقدير
- دائرة العقود الحكومية في المحافظة/ شعبة البيع/ للتفضل بالعلم واستلام وثائق المناقصة وتسليمها الى الراغبين بالاشتراك المناقصة..... مع التقدير.
- دائرة العقود الحكمية في المحافظة / الجهة المكلفة بإدارة صندوق العطاءات / للتفضل بالعلم وأخذ ما يلزم ..... مع التقدير.
- دائرة العقود الحكومية / لوحة الإعلانات.
- دائرة العقود الحكومية في المحافظة / شعبة الوثائق القياسية / للحفظ مع الأوليات ..... مع التقدير.
- الاضبارة.