

ALNAJAF ALASHRAF GOVERNORATE

RECONSTRUCTION COMMITTEE

العدد: ١١٢٦١  
التاريخ: ٢٠٢٤/٩/١٥



التاريخ: ٢٠٢٤/٩/١٥

محافظة النجف الأشرف

هيئة الأعمار

قسم العقود

الموضوع / إعلان رقم ٩ لعام ٢٠٢٤

ضمن تنمية الأقاليم / الخطة الاستثمارية لعام ٢٠٢٣



يسرنا الإعلان عن فتح باب تقديم عطاءاتهم لتنفيذ مشروع (تأهيل مستشفى الزهراء مع تجهيز محطة معالجة مستشفى الصدر) المدرج ضمن تنمية الأقاليم / الخطة الاستثمارية لعام ٢٠٢٣ / بالتبويب (١-٥٧-٢-٤-٢-٩١) بكلفة تخمينية مقدارها (٧, ٥٢٥, ٢٣٠, ٠٠٠) دينار فقط (سبعة مليار وخمسمائة وخمسة وعشرون مليون وثمان مائة وثلاثون الف دينار عراقي لا غيرها) وبمدة تنفيذ (٣٦٥ يوماً) (ثلاثمائة وخمسة وستون يوماً) فعلى الراغبين بالإشتراك في المناقصة من الشركات والمقاولين المصنفين العراقيين والشركات الأجنبية ومن تطبق عليه الشروط القوتونية والمتمتعين بالخبرة والإختصاص تقديم عطاءاتهم خلال أوقات الدوام الرسمي إلى العنوان المبين في أدناه بعد شراء وثيقة المناقصة بمبلغ قدره (٣٠٠,٠٠٠) (ثلاثمائة الف دينار عراقي فقط لا غيرها) غير قابل للرد والذين تطبق عليهم الشروط المبينة في أدناه:

- ١- على مقدمي العطاءات تقديم عطاءاتهم على العنوان التالي / محافظة النجف الأشرف / حي الفرات / هيئة الأعمار / لجنة فتح العطاءات ، على أن تقدم عطاءاتهم في دلائل ظروف مغلقة ومختومة ومثبت عليها اسم مقدم العطاء وعنوانه الإلكتروني ورقم الهاتف واسم ورقم المناقصة ، على أن تتضمن جميع العطاءات المقدمة ما يلي :-  
أ- التأمينات الأولية على أن لا تقل عن (٧٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار عراقي فقط (سبعة وسبعون مليون دينار عراقي لا غيرها) وتكون بشكل صك مصدق أو مستجدة أو خطاب ضمان نافذ لغاية (٩٠) يوماً من تاريخ غلق المناقصة .  
ب- كتاب عدم الممتعة من الإشتراك في المناقصة صادر من الهيئة العامة للضرائب .  
ج- هوية تسجيل وتصنيف المقاولين لا تقل عن (لشائبة رابعة) .  
د- وصل شراء وثائق المناقصة .
- ٢- إن تاريخ بدأ بيع وثائق العطاءات هو يوم (الأربعاء) المصادف ٢٥ / ٩ / ٢٠٢٤ وغلق المناقصة سيكون الساعة العاشرة صباحاً من يوم (الخميس) المصادف ١٧ / ١٠ / ٢٠٢٤ وسيتم فتح العطاءات بشكل علني في نفس يوم الغلق أمام من يرغب بالحضور من مقدمي العطاءات وإذا صادف يوم فتح العطاءات عطلة رسمية فيؤجل إلى اليوم الذي يليه وسوف يهمل أي عطاء يتم تقديمه بعد موعد غلق المناقصة .
- ٣- إن آخر موعد لبيع وثائق المناقصة هو يوم (الأربعاء) ٢٦ / ١٠ / ٢٠٢٤ .
- ٤- استبعاد العطاء الذي يقل أو يزيد مبلغه عن ٢٠% من قيمة الكشف التخميني .
- ٥- سيتم عقد مؤتمر خاص بالإجابة على إستفسارات المشاركين في المناقصة عند الساعة (الحادية عشر صباحاً) في يوم (الثلاثاء) المصادف ٨ / ١٠ / ٢٠٢٤ في محافظة النجف الأشرف / هيئة الأعمار - قاعة الاجتماعات .
- ٦- يتحمل من ترسو عليه المناقصة أجور النشر والإعلان .
- ٧- إن جهة التعاقد غير ملزمة بقبول أو طأ العطاءات .
- ٨- يغلق بيع العطاءات (الصندوق) الساعة الثانية عشر ظهراً من كل يوم .
- ٩- إن المناقصة لهذا المشروع نشرت في الصحف الوطنية (جريدة الشرق ، جريدة العراق الإخبارية ، جريدة الكلمة الإخبارية) .
- ١٠- للمزيد من المعلومات الإتصال على البريد الإلكتروني ([Contracts najaf@yahoo.com](mailto:Contracts najaf@yahoo.com)) .

سيف  
١٤٤٦  
صا الأ  
٩٠٢٥





## المعايير المطلوبة:-

أولاً - السيولة المالية : فيما يخص السيولة المالية للمشروع (تاهيل مستشفى الزهراء مع تجهيز محطة معالجة مستشفى الصدر) على مقدمي العطاءات الالتزام بالتعليمات أناه :

أ- تقديم كشف حساب مصرفي يبين حركة التدفق المالي لأخر سنة بمعنى أي يوم خلال (٣٦٥) يوم للفترة التي تسبق تاريخ غلق المناقصة إستناداً على ما جاء بكتاب وزارة التخطيط / العقود الحكومية العامة / مكتب المساعدة المرسل عبر البريد الإلكتروني إلى قسم العقود جواباً على إستفسار قسم العقود ذي العدد ٣٧١٥ في ٢٠٢١/٧/٥ مبلغ السيولة المالية المطلوبة لهذا العمل بمقدار لا يقل عن (٩٢٨,٠٠٠,٠٠٠) دينار فقط ( تسعمائة وثمانية وعشرون مليون دينار عراقي لا غيرها ) أو (كفاءة مالية) بالمبلغ المطلوب من خلال التسهيلات المصرفية وحسب التفاصيل المبينة في الوثيقة القياسية قبل يوم من موعد غلق المناقصة .

ب- أن يقدم المناقص تعهد بعدم إيقاف الأعمال لأسباب مالية ولحين وصول مبلغ الذرعات المنجزة إلى مقدار مبلغ السيولة المالية المذكورة في أعلاه عند عدم قدرة الدائرة على صرف تلك السلف لأي سبب كان تأسيساً على ما جاء بتعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ الضوابط رقم (١٢) / ثانياً ٢/ ج .

ثانياً - يتم إستبعاد العطاء إذا لم يلتزم مقدمه بما تتطلبه الوثيقة القياسية بكافة أجزاءها وعدم إملأه المتطلبات المنصوص عليها بالقسم الرابع من الوثيقة وكما أشير إلى ذلك صراحة بالشروط الخاصة المدرجة بوثيقة العمل وذلك عملاً بما جاء بالفقرة (٤) من كتاب وزارة التخطيط / دائرة العقود الحكومية العامة / الإستشارات والتدريب ذي العدد ٨٩٥٩ في ٢٦ / ٤ / ٢٠١٩ .

يوسف مكي كناوي  
محافظ النجف الأشرف

٢٠٢٤/ /

## صورة عنه إلى:

- وزارة الخارجية / يرجى التنضل بالإطلاع والإعلان عن المشروع في السفارات العراقية في الخارج .
- مجلس محافظة النجف الأشرف الموقر / للتنضل بالإطلاع ... مع التدبير .
- مكتب السيد محافظ النجف الأشرف / للتنضل بالإطلاع ... مع التدبير .
- مكتب النائب الأول للمحافظ / للتنضل بالإطلاع ... مع التدبير .
- مكتب النائب الثاني للمحافظ / للتنضل بالإطلاع ... مع التدبير .
- مكتب معاون المحافظ للشؤون الفنية / للتنضل بالإطلاع ... مع التدبير .
- مكتب معاون المحافظ للشؤون القانونية / للتنضل بالإطلاع ... مع التدبير .





- مكتب معاون المحافظ لشؤون الأفضية والنواحي / للتفضل بالإطلاع ... مع التقدير .
- مكتب معاون المحافظ لشؤون الخدمات والإستثمار / للتفضل بالإطلاع ... مع التقدير .
- ديوان محافظة النجف الأشرف / قسم الإعلام والاتصال الحكومي ... للتفضل بالعلم واتخاذ ما يلزم بشأن النشر على الصفحة الرسمية لديوان محافظة النجف الأشرف والموقع الإلكتروني وعلى الشبكة العنكبوتية العلمية ... مع التقدير .
- ديوان محافظة النجف الأشرف / قسم الإدارة العامة / للتفضل بالإطلاع ... مع التقدير .
- قائممقامية قضاء (النجف) / للتفضل بالإطلاع ... مع التقدير .
- مديرية ناحية (العلمية ، الحربية ، الحيزية ، الحيرة ، التلمسية ، الشبكة ، النور ) / للتفضل بالإطلاع ونشرها في لوحة الاعلانات ... مع التقدير .
- دائرة صحة النجف الأشرف / لاتخاذ مايلزم مع التقدير
- هيئة الاعمار / لجان (فتح المطاومات) / لاتخاذ مايلزم ... مع التقدير .
- كلفة النواتر المركزية في المحافظة / يرجى تثبيته في لوحة اعلاناتكم ... مع التقدير .
- هيئة الاعمار / لجنة الاعلانات / للإعلان عن المناقصة في ثلاث صحف محلية مختلفة واسعة الانتشار ولمرة واحدة مع - تثبيت الإعلان في لوحة الاعلانات الخاصة بهيئة الاعمار وبالسرعه الممكنة ... مع التقدير .
- هيئة الاعمار / قسم العقود / لإجراء اللازم مع الحفظ لكافة الأوليات ... مع التقدير .
- هيئة الاعمار / شعبة الاعلام والعلاقات العامة / لإجراء اللازم ونشره في الموقع الرسمي <https://emaar-najaf.qof.iq> ... مع التقدير .
- هيئة الاعمار / شعبة الصادرة والواردة / لإجراء اللازم ... مع التقدير .