



اعلان فرصة استثمارية دولية رقم (2) لسنة 2024
(مترو النجف - كربلاء) (Phase1)
(DBOMFT)

استنادا الى قانون الاستثمار رقم (13) لسنة 2006 المعدل والأنظمة والتعليمات ذات الصلة وقرار مجلس الوزراء رقم (245) لسنة 2019 المعدل بقرار مجلس الوزراء رقم (23374) لسنة 2023، تعلن الهيئة الوطنية للاستثمار عن توفر فرصة استثمارية دولية لتصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة وتمويل ونقل ملكية (DBOMFT) لمشروع مترو نجف - كربلاء وفق المعايير المحددة الموضحة في الحقيبة الاستثمارية. فعلى الشركات الاستثمارية والمستثمرين الدوليين الراغبين في هذه الفرصة تقديم طلباتهم الى مقر الهيئة الوطنية للاستثمار الكائن في (بغداد / المنطقة الخضراء / مجاور السفارة التركية) لغرض شراء الحقيبة الاستثمارية مقابل مبلغ قدره (100,000,000) مائة مليون دينار عراقي.

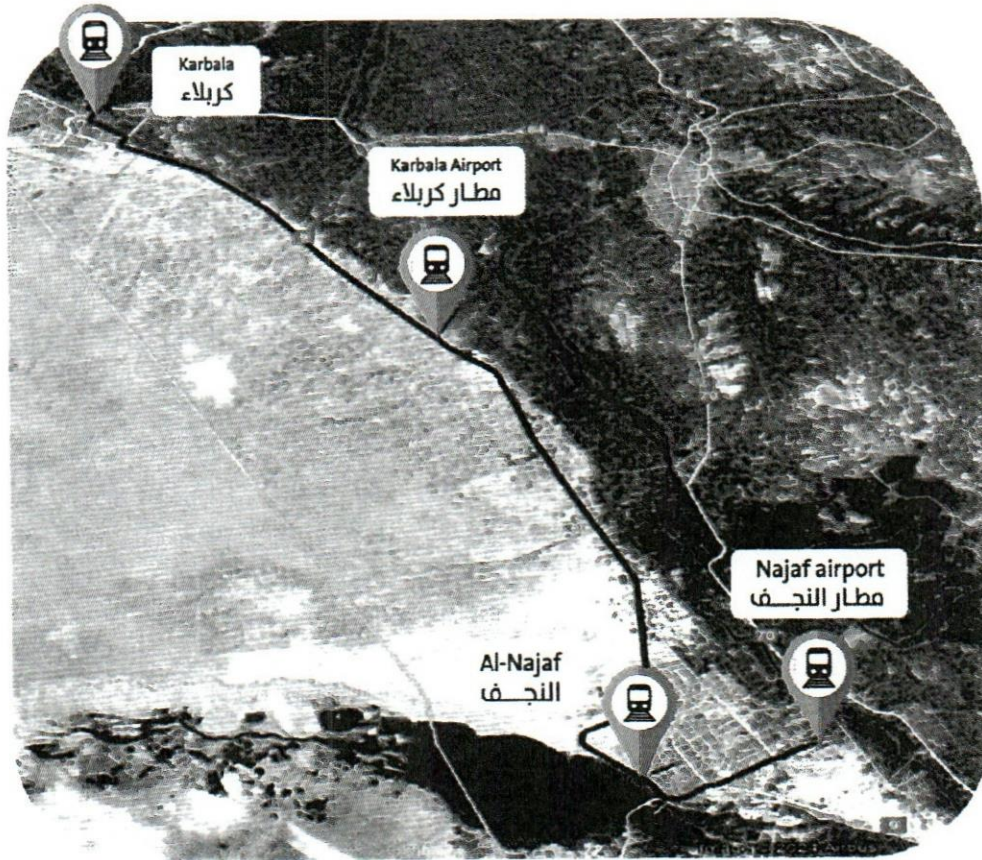
في حال وجود أي استفسارات الاتصال على الهاتف (+9647722333068) او البريد الالكتروني (oss@nici.gov.iq).

الشروط العامة

- شراء الحقيبة الاستثمارية لمدة (30 يوم) تبدأ من تاريخ (12/2/2024) والمصادف يوم (الاثنين) ويغلق بتاريخ (12/3/2024) المصادف يوم (الثلاثاء) الساعة (12 ظهراً).
- تقديم العروض الاستثمارية لمدة (30 يوم) من تاريخ غلق بيع الحقيبة الاستثمارية وان اخر يوم لاستلام العروض الاستثمارية بتاريخ (11 / 4 / 2024) المصادف يوم (الخميس)، علماً بان دراسة الجدوى الاقتصادية المقدمة يجب ان تكون باللغتين العربية والانكليزية.
- تخضع العروض المقدمة الى الهيئة الوطنية للاستثمار لتقييم الاستشاري الخاص بالحكومة لكل اعمال التصميم والتنفيذ والاشراف على التشغيل والصيانة.
- تأهيل العروض المتقدمة على الفرصة الاستثمارية سيعتمد معيار رئيسي على خبرة الشركات المتخصصة في مجال القطارات حصراً.
- يبدأ المسار من مطار النجف الاشرف الدولي مروراً بمركز مدينة النجف الاشرف وصولاً الى مطار كربلاء الدولي ثم الى مركز مدينة كربلاء المقدسة وبعدها أربع محطات رئيسية.
- يبلغ طول المسار المقترح لمترو نجف – كربلاء (90 كم).
- تقدم الشركات الاستثمارية (دراسة جدوى اقتصادية وتفصيل المشروع، خطة تمويل، جدول زمني لإنجاز المشروع، المشاريع التي قام بها المستثمر او شركاءه في العراق او خارجه وفريق المشروع).
- يراعي المستثمر الدراسات السابقة لمشاريع النقل لمترو النجف – كربلاء وتحمله الكلف الناتجة من التعارضات وتحويل ومعالجة الخدمات اثناء التنفيذ وفي حال وجود استملاكات على المسارات المقترحة يتحمل المستثمر كلف تلك الاستملاكات.

وصف المشروع

نظرا للاهمية الكبيرة والمتزايدة للزيارات المليونية الدينية والمستمرة طوال اشهر السنة والزيارات الاسبوعية لمدينتي النجف وكربلاء ظهرت الحاجة لوسائل النقل الجماعي المتطورة لخدمة الزائرين ولتوفير وسيلة امنة وجماعية وسريعة تتمثل بمشروع قطار المترو ليخدم هذا النوع من النقل المتوافق مع حاجة وظروف البلد ويعتبر من النقل الموافق للبيئة المستدامة يعتبر المترو أحد عناصر منظومة النقل النظيف باستخدام الطاقة الكهربائية.





اعلان فرصة استثمارية دولية رقم (3) لسنة 2024
(مترو بغداد)
(DBOMFT)

استنادا الى قانون الاستثمار رقم (13) لسنة 2006 المعدل والأنظمة والتعليمات ذات الصلة وقرار مجلس الوزراء رقم (245) لسنة 2019 المعدل بقرار مجلس الوزراء رقم (23374) لسنة 2023، تعلن الهيئة الوطنية للاستثمار عن توفر فرصة استثمارية دولية لتصميم وتنفيذ وتشغيل وصيانة وتمويل ونقل ملكية (DBOMFT) لمشروع مترو بغداد وفق المعايير المحددة الموضحة في الحقيبة الاستثمارية.

فعلى الشركات الاستثمارية والمستثمرين الدوليين الراغبين في هذه الفرصة تقديم طلباتهم الى مقر الهيئة الوطنية للاستثمار الكائن في (بغداد / المنطقة الخضراء / مجاور السفارة التركية) لغرض شراء الحقيبة الاستثمارية مقابل مبلغ قدره (100,000,000) مائة مليون دينار عراقي.

في حال وجود أي استفسارات الاتصال على الهاتف (+9647722333068) او البريد الالكتروني (oss@nici.gov.iq).

الشروط العامة

- شراء الحقيقية الاستثمارية لمدة (30 يوم) تبدأ من تاريخ (12/2/2024) والمصادف يوم (الاثنين) ويغلق بتاريخ (12/3/2024) المصادف يوم (الثلاثاء) الساعة (12 ظهراً).
- تقديم العروض الاستثمارية لمدة (30 يوم) من تاريخ غلق بيع الحقيقية الاستثمارية وان اخر يوم لاستلام العروض الاستثمارية بتاريخ (11 / 4 / 2024) المصادف يوم (الخميس)، علماً بان دراسة الجدوى الاقتصادية المقدمة يجب ان تكون باللغتين العربية والانكليزية.
- تخضع العروض المقدمة الى الهيئة الوطنية للاستثمار لتقييم الاستشاري الخاص بالحكومة لكل اعمال التصميم والتنفيذ والاشراف على التشغيل والصيانة.
- تأهيل العروض المتقدمة على الفرصة الاستثمارية سيعتمد معيار رئيسي على خبرة الشركات المتخصصة في مجال القطارات حصراً.
- عدد المسارات لمترو بغداد المقترحة كما في (المرفق طيا) والبالغة عددها سبعة مسارات.
- تقدم الشركات الاستثمارية (دراسة جدوى اقتصادية وتفصيل المشروع، خطة تمويل، جدول زمني لإنجاز مترو بغداد، المشاريع التي قام بها المستثمر او شركاءه في العراق او خارجه وفريق المشروع).
- يراعي المستثمر الدراسات السابقة لمشاريع النقل داخل بغداد وتحمله الكلف الناتجة من التعارضات وتحويل ومعالجة الخدمات اثناء التنفيذ وفي حال وجود استملاكات على المسارات المقترحة يتحمل المستثمر كلف تلك الاستملاكات.

وصف المشروع

مشروع مترو بغداد يعتبر من المشاريع الكبرى وهو احد وسائل النقل السريع والجماعي للاعداد الكبيرة من المسافرين نظرا للاهمية الكبيرة والمتزايدة لعدد نفوس سكان بغداد والزيارات المستمرة من باقي المحافظات يوميا لاغراض متعددة.

ظهرت الحاجة لوسائل النقل المتطورة لتوفير وسيلة امنة وجماعية وسريعة تتمثل بوسائل النقل بالقطارات ليخدم هذا النوع من النقل المتوافق مع حاجة وظروف البلد الذي يعتبر من وسائل النقل الصديقة للبيئة المستدامة باستخدام الطاقة الكهربائية الامنة.

مترو بغداد هو مجموعة خطوط من القطارات المتطورة التي تعمل آلياً، وبدون سائق، تمر خطوط المترو بمحطات (فوق وتحت وعلى الارض) وبمسارين ذهابا وايابا.

يضم مشروع مترو بغداد (7) خطوط رئيسية بطول اجمالي 150 كيلو متر ، (64) محطة مترو ،

(4) ورش ومستوعات للقطارات، مركزين للتحكم وادارة القطارات ومحطات لتوليد الكهرباء.

تتألف عربات القطار من مقصورة الدرجة الذهبية ومقصورة خاصة للنساء والاطفال والمقصورات السياحية كما يحتوي تصميم العربات على مقاعد تلبي احتياجات كبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة.



المسارات المقترحة لمترو بغداد

اسم الخط	الطول (كم)	المحطة الطرفية	المحطات في المناطق والساحات	المحطة الطرفية
1 الخط الاخضر	19	الملاوي	المنصور	الدورة
2 الخط الاحمر	27.7	الملاوي	ساحة التنوير ساحة عدن الكلاعية 2	ساحة ميلون ساحة الجيش
3 الخط الازرق	22	الشعب	الوزيرية	الزعفرانية
4 الخط البنفسجي	14.5	ساحة الطيران	ساحة حمزة ساحة 55 ساحة فلكة 83	الشعب
5 الخط الاصفر	30	البلديات	ساحة عقبة بن نافع ساحة الحسين	ساحة عدن
6 الخط الابيض	23	الكلاعية	الغزالية	البياع
7 خط المطار	12	مطار بغداد الدولي	حي الجهاد العامة	القدسبة
المجموع	148			

وهذا محطات اخرى ستضاف من قبل الاستشاري بناء على نتائج دراسة الجدوى بمعدل 2.5 كم .