وزارة الاعمار والاسكان والبلديات العامة

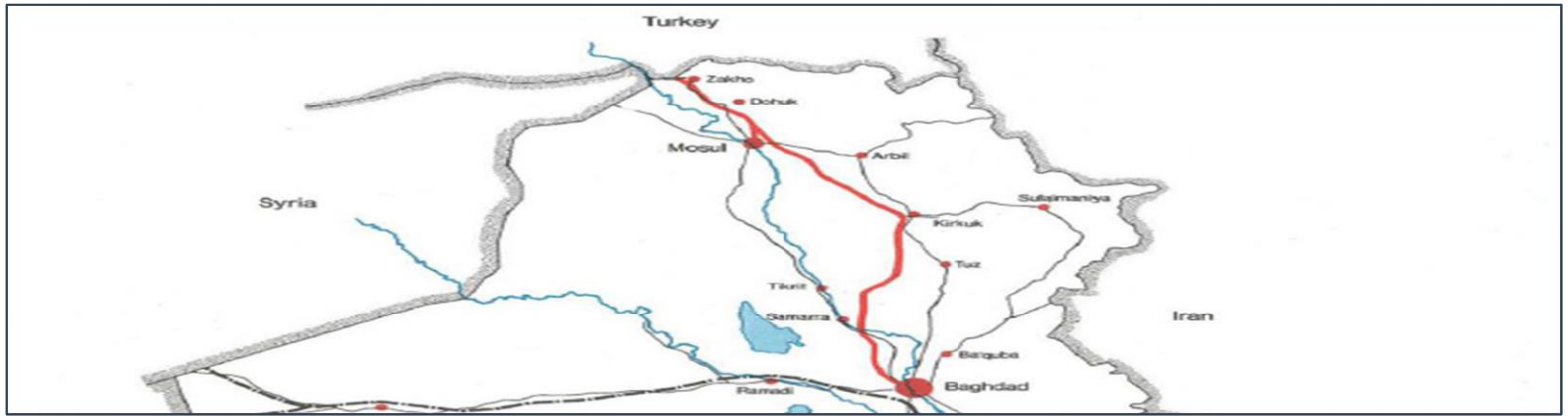
دائرة التخطيط والمتابعة

قسم الاستثمار

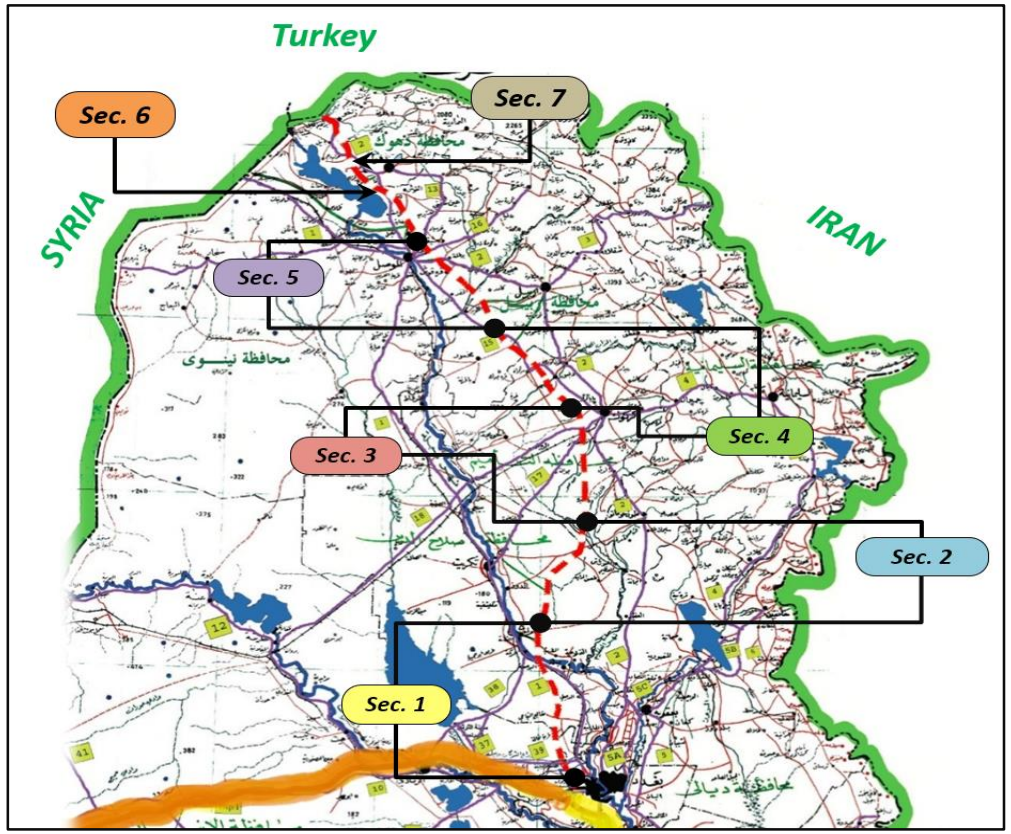
المشاريع المعروضة كفرص إستثمارية - دائرة الطرق والجسور			
ت	المشروع	المحافظة	ملاحظات
1	طريق المرور السريع رقم (2)	طريق اتحادي	بإستثناء مقطع (بغداد - سامراء)+
2	جسر المدائن ومقترباته	بغداد	

قطاع الطرق والجسور/ 1- طريق المرور السريع رقم (2)

يتكون المشروع من انشاء طريق مرور سريع بطول 508 كم يبدأ من شمال مدينة بغداد وينتهي عند المنفذ الحدودي في ابراهيم الخليل ، و تم تقسيم المشروع الى سبعة مقاطع ويتضمن المشروع انشاء محطات استراحة ضمن محرمات الطريق ونفق للسيارات في منطقة زاخو، حيث يمر مسار الطريق ضمن المحافظات (بغداد ، صلاح الدين، كركوك، اربيل، نينوى، دهوك)، و يبدأ الجزء الأول من الطريق السريع طريق بغداد الحلقي الرابع المخطط (رقم 4) غرب التقاطع الدوار الحالي على طريق بغداد - سامراء وينتهي عند مدخل طريق سامراء بطول 99.1 كم.

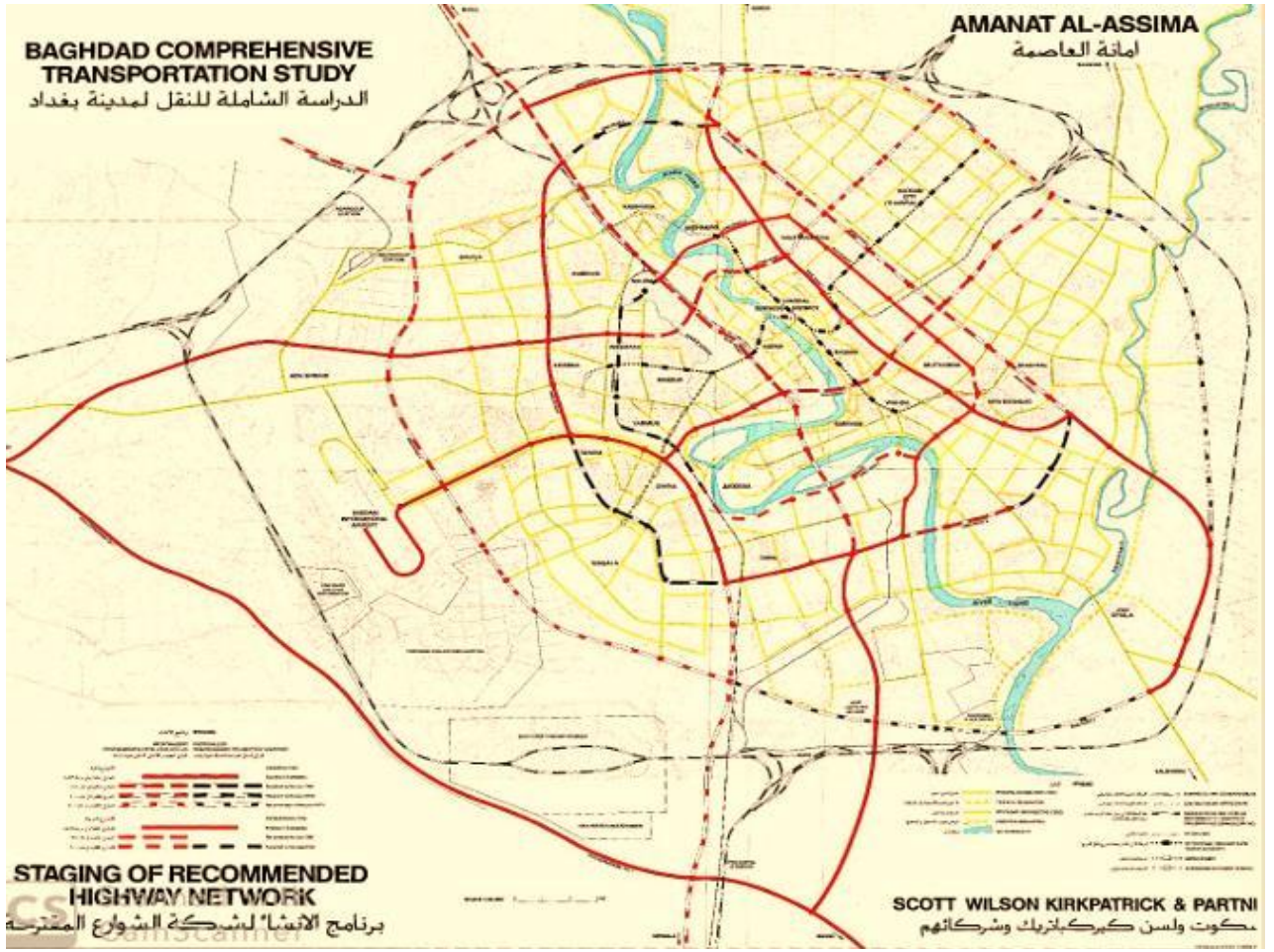


يتكون الطريق المرور السريع رقم (2) من ممرين وكل ممر من ثلاثة مسالك مع ممر وقوف اضطراري لكل ممر ويفصل بين الممرين حاجز كونكريتي (Concrete Barrier)اما مقاطع الطريق مقسمة ضمن المحافظات كما يلي:



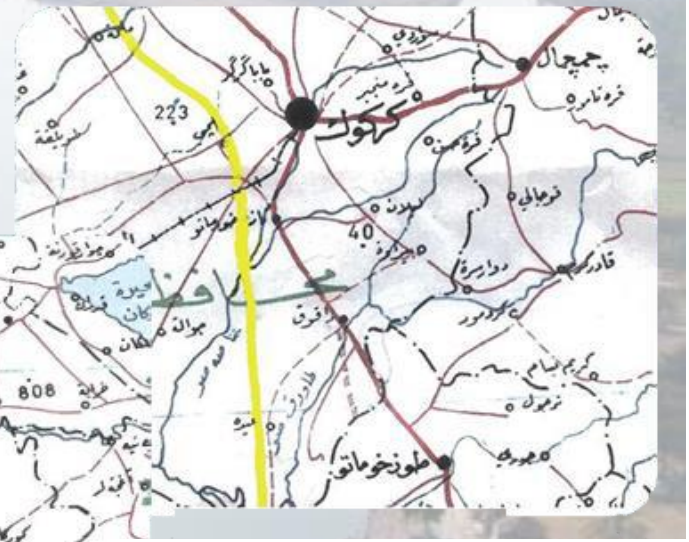
- جزء بغداد – سامراء بطول (94) كم
- جزء سامراء – جبال حمرين بطول (70) كم
- جزء جبال حمرين – كركوك بطول (63) كم
- جزء كركوك – ديبكة بطول (77) كم
- جزء ديبكة – موصل بطول (97) كم
- جزء موصل – باستكه العليا بطول (64) كم
- باستكه العليا – الحدود التركية بطول (43) كم

قطاع الطرق والجسور/ 1- طريق المرور السريع رقم (2)

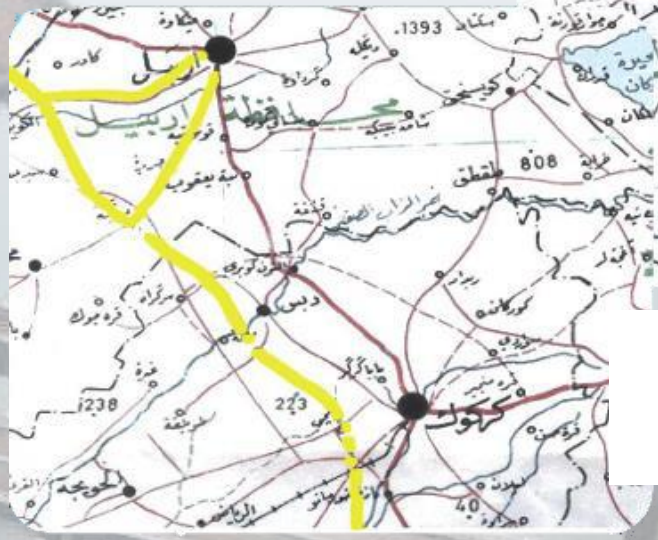


الدراسة الشاملة للنقل لمدينة بغداد

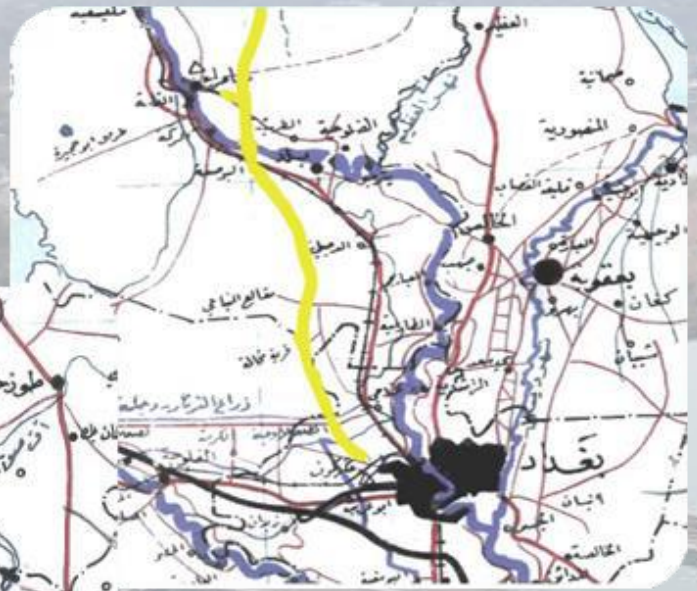
قطاع الطرق والجسور/ 1- طريق المرور السريع رقم (2)



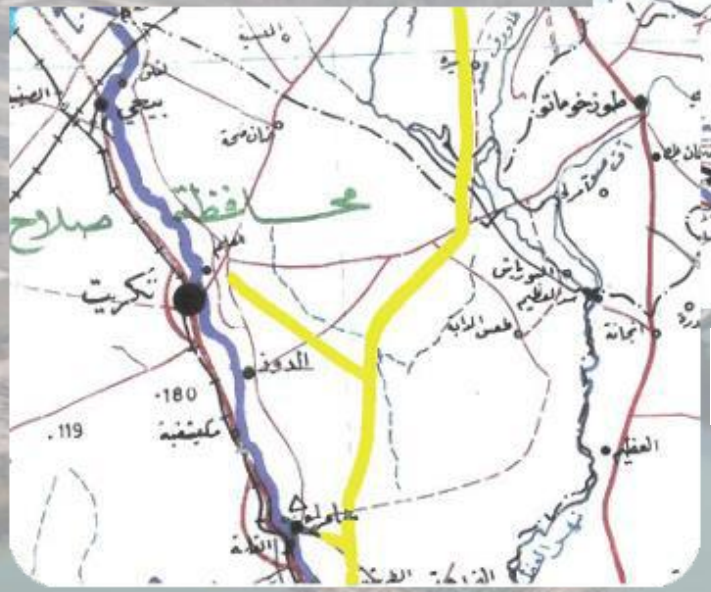
جزء جبال حمرين- كركوك



جزء كركوك- ديبكة

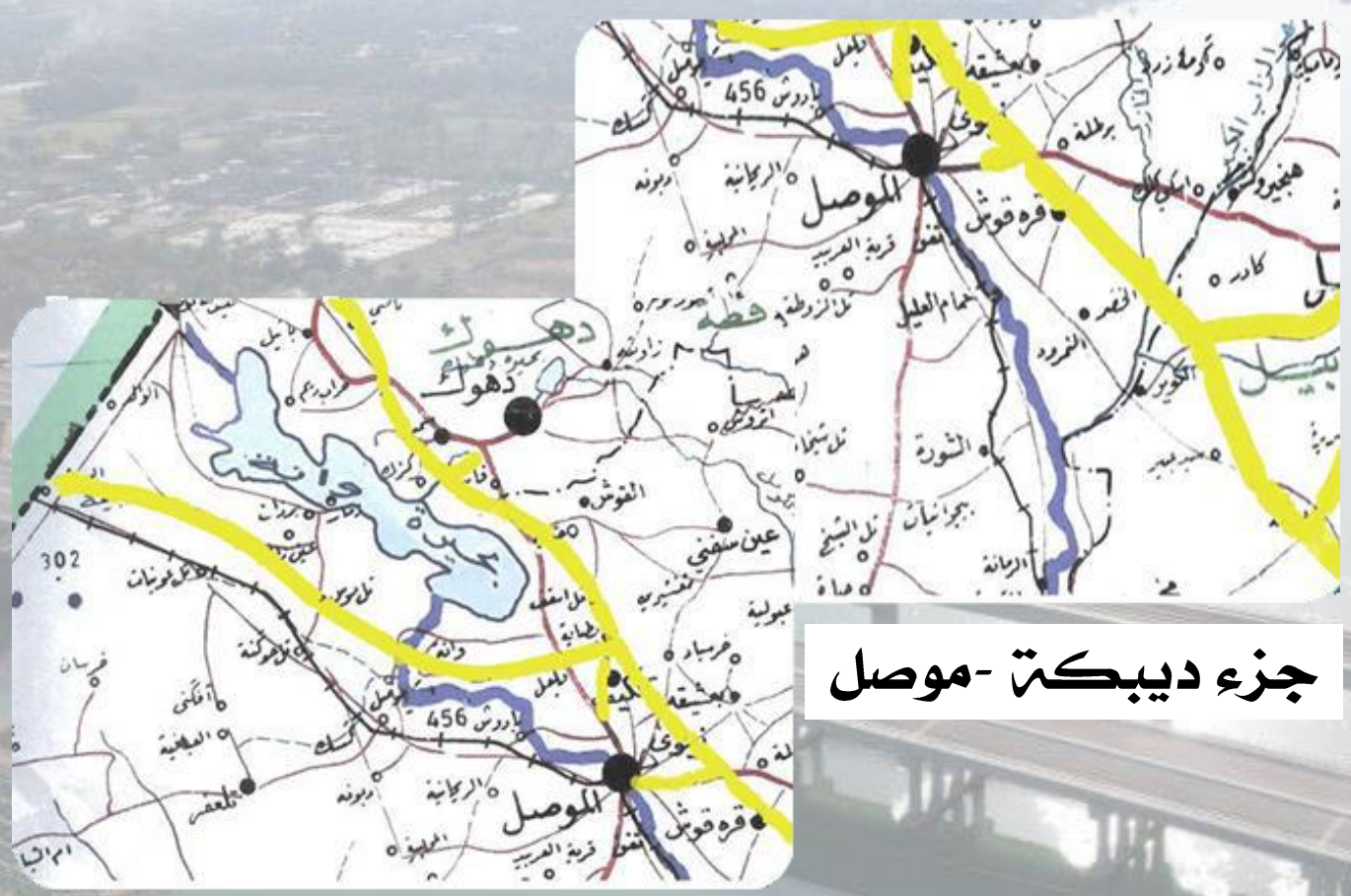


جزء بغداد -سامراء



جزء سامراء – جبال حمرين

قطاع الطرق والجسور/ 3- طريق المرور السريع رقم (2)



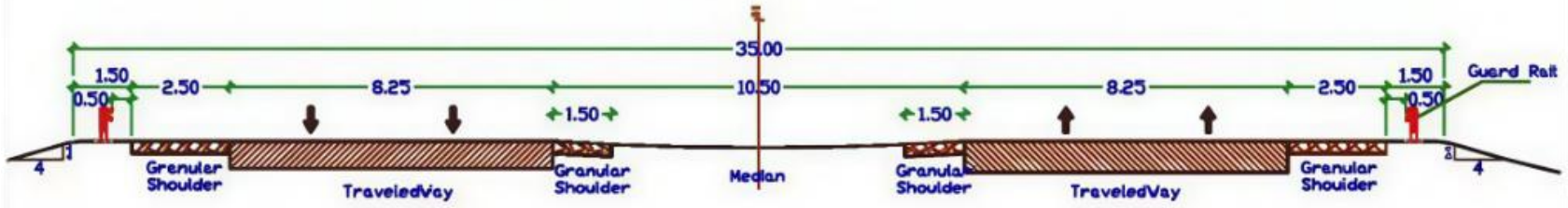
جزء ديبكة -موصل

جزء موصل – باستكة العليا

قطاع الطرق والجسور/ 2- جسر المدائن ومقترباته

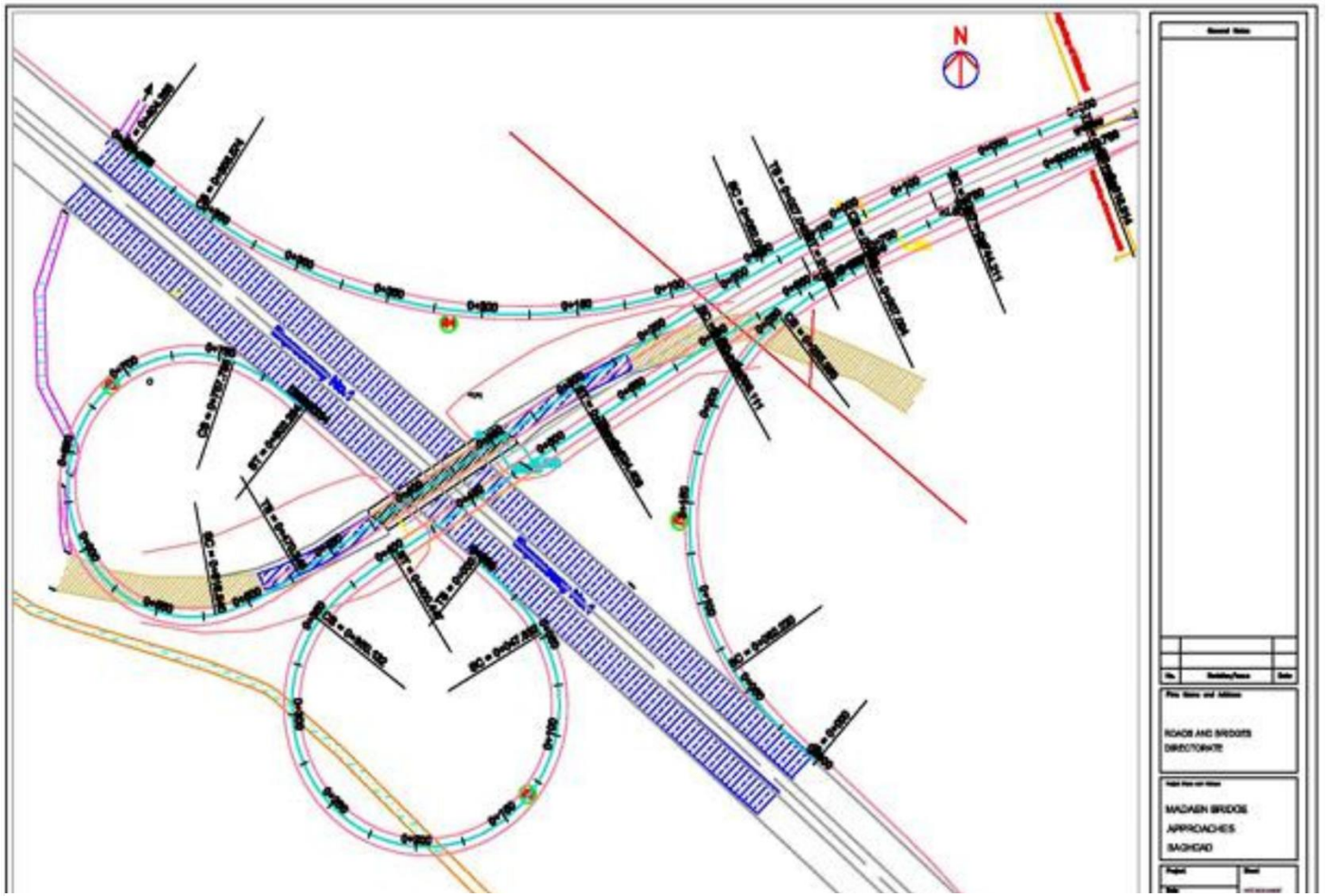
يربط المشروع بين طريق بغداد – كوت مقابل مجمع بسماية السكني حيث يتقاطع مع الطريق بتقاطع بشكل ورقة البرسيم الكاملة وينتهي بالتقاطع مع طريق المرور السريع رقم (1) عند الجسر الفوقاني في المحطة 37 تقريبا . ويخدم القضاء المتكون من ناحية جسر ديالى والنهروان وسلمان باك ووحدة المدائن بمجموع التعداد السكاني 517،000 نسمة.

يبلغ طوله حوالي (21 كم) ويتضمن انشاء جسر على نهر دجلة بطول (665) م ويتقاطع بصورة مجسرة مع الطريق المؤدي الى مدينة المدائن ومع خط سكة الحديد وطريق السافية وفي النهاية مع طريق المرور السريع رقم (1) حيث يتم عمل (جسر اضافي مع تقاطع) لانجاز كافة المسارات المطلوبة من والى طريق المرور السريع.



ROAD CROSS SECTION WITH GUARD RAIL

قطاع الطرق والجسور/ 2- جسر المدائن ومقتربات



مخطط التقاطع على طريق المرور السريع رقم / 1

اولا: المشاريع التي تم الاستثناء من شرط الإعلان

ت	اسم المشروع	المحافظة	نسبة الانجاز الفني %	عدد الوحدات	المساحة الكلية (دونم)	الملاحظات
1	كميت	ميسان	37.31	648 شقة	56	المشاريع التي تم استثناءها من شرط الاعلان الوارد في قرار مجلس الوزراء رقم 245 لسنة 2019 حيث حصلت الموافقة من قبل اللجنة العليا للاستثمار والاعمار في جلستها العاشرة المنعقدة بتاريخ 2024/9/16 على استثناء هذه المشاريع من شرط الاعلان وتوجيه الدعوات المباشرة للمستثمرين والتنسيق مع المحافظة المعنية لاصدار الاجازة الاستثمارية .
2	قلعة سكر	ذي_قار	52.3	558 شقة	60	
3	قلعة صالح	ميسان	4.2	532 شقة	52.45	
4	المجر الكبير	ميسان	73	480 شقة	44	
5	عامرية الفلوجة	الانبار	–	624 شقة	44.88	

المشاريع التي سيتم الاعلان عنها

ت	اسم المشروع	المحافظة	نسبة الانجاز الفني %	عدد الوحدات	المساحة الكلية (دونم)	الملاحظات
1	القاسم	بابل	10.8	512 دار	50	المشاريع التي سيتم الاعلان عنها وفق قانون الاستثمار رقم (13) لسنة 2006 وقرار مجلس الوزراء رقم 245 لسنة 2019 والدائرة حاليا بصدد الاعلان عن هذه المشاريع كفرصة استثمارية وكما جاء بقرار مجلس الوزراء رقم 24789 لسنة 2024 الفقرة (2) منه .
2	مخمور	نينوى	29	107 دار	8.5	
3	الرميثة	المثنى	47.9	252 شقة	34.37	
4	عفك	الديوانية	33.7	328 دار	27.2	
5	القبلة	البصرة	56.9	704 شقة	62.40	